

## **Huishoudelijk- en Zwembad reglement Bohémi Resort, Curaçao**

Alle huurders, gasten en eigenaren die op Bohémi Resort en/of in een Bohémi Villa verblijven, moeten zich houden aan het Huishoudelijk- en Zwembad reglement dat door ons in samenwerking met de Vereniging van Eigenaren Bohémi Resort is opgesteld.

Ook zijn de Algemene Voorwaarden van Bohémi Resort Services BV (hierna: BRS) van toepassing. Deze kun je vinden op onze website: <https://www.bohemi-curaçao.com> (of <https://www.bohemi-villas.com>).

De belangrijkste regels zijn omschreven in dit Huishoudelijk- en Zwembad reglement. Huurders, gasten en eigenaren van een Bohémi villa worden geacht bekend te zijn met de Algemene Voorwaarden van BRS en dit reglement en zich hieraan te houden.

We wensen je een heerlijke vakantie!

Het team van Bohémi Villa's.

\*\*\*

### **Algemene informatie en huishoudelijk reglement Bohémi Resort:**

#### Wifi:

Het netwerk met de code vindt u up de welkomstbrief.

#### Adres:

Bohémi Resort Curaçao  
Kaminda Dr. Romer 59  
St. Michiel,  
Curaçao.

#### Belangrijke telefoonnummers:

Ambulance: 912

Brandweer: 911

Politie: 911

Curaçao Medical Center: +5999 7450000 of +5999 6504500

Huisarts: MedPoint Curacao, telefoon +5999 5242944. Zie ook [www.medpointcuracao.com](http://www.medpointcuracao.com)

Bohémi manager: +5999 5121830 (Whatsapp)

#### Check-in en Check-out:

Overeenkomstig de lokale regelgeving ben je, desgevraagd, verplicht je bij de check-in te legitimeren.

Check-in is vanaf 16.00 uur 's middags en uitchecken om uiterlijk 10.00 uur 's morgens. Neem contact op met de host om te informeren over de mogelijkheid om vroeger in te checken of later uit te checken (daar zijn wel kosten aan verbonden). We verzoeken je de villa bij vertrek op te leveren met een lege vaatwasser, zonder vuile vaat op het aanrecht en een schoongemaakte barbecue. Ook vragen we jullie het beddengoed af te halen. Het afval graag in de vuilcontainer plaatsten.

#### Alarmcode:

We raden je aan om kostbare bezittingen zoals smartphones, tablets, laptops en camera's uit het zicht te houden. Berg ze op in de kluis als je weg bent. Als je wilt, kun je ook het alarm activeren. Beneden naast de trap bevindt zich het bedieningspaneel. Om het alarm te activeren voer je tweemaal de code in. Je hebt daarna een minuut om de villa te verlaten. Bij aankomst heb je een minuut om het alarm uit te schakelen door één keer dezelfde code in te voeren. De code staat in de welkomstbrief. De schoonmaakster en resort-manager hebben hun eigen code.

#### Kluisje:

In de tweede slaapkamer bevindt zich onder de wastafel in de badkamer een kluisje. Als je die wilt gebruiken, druk dan op de kleine rode knop aan de binnenkant van de deur. Voer vervolgens je eigen 4-cijferige code in en eindig met A of B. Voorbeeld: 1234A. De deur vergrendelt automatisch wanneer je hem sluit. Let op, wij kennen jouw code niet, dus onthoudt deze. Laat bij vertrek de kluis open en verwijder je code door een keer op het rode knopje te drukken.

#### Code entreehek:

Je hebt deze code van het entreehek al van ons ontvangen. De poort sluit automatisch. De code verandert regelmatig. De nieuwe code wordt één dag van tevoren gecommuniceerd via Whatsapp op jouw contactnummer. Gebruik de nieuwe code als de oude niet meer werkt.

#### Duurzaamheid:

Bohémí Resort grenst aan een beschermd natuurgebied. Wij voelen ons zeer nauw verbonden met de natuur en de omgeving en streven er daarom naar om deze in optimale staat te houden. We vragen je daarom alle afval op de juiste manier weg te gooien en wees je bewust van het gebruik van water en elektriciteit. We stellen het zeer op prijs als je ons helpt om voor het milieu te zorgen.

#### Water en electra:

De huurprijs van de villa is inclusief water en elektriciteit-gebruik. Op Bohémí Resort voelen we ons verantwoordelijk voor het milieu. We gaan daarom verantwoord om met water en stroom. We vragen jou hier ook bewust mee om te gaan. Op Curaçao wordt drinkwater gezuiverd uit zeewater en dat maakt het duur. De airconditioners zijn alleen bedoeld voor gebruik wanneer je in de kamer aanwezig bent en met de ramen en schuifdeuren gesloten. Je kunt ook besluiten om geen airco te gebruiken en 's nachts de passaatwind door je slaapkamer te waaien. We hanteren een fair use policy en brengen dus extra kosten in rekening voor bovengemiddeld gebruik van water en stroom. Het normverbruik is 5kWh en 100 liter water per persoon per dag. De meeste villa's hebben zonnepanelen. Dit betekent niet dat je de airco's wel aan kunt laten staan. De capaciteit van de zonnepanelen is berekend op het fair-use gebruik.

#### Schoonmaak:

Housekeeping komt een keer per week langs voor een kleine- en een keer per week voor een grote tussenschoonmaak, telkens inclusief schone handdoeken. Bij de grote tussenschoonmaak wordt ook het beddengoed verschoond.

#### Wasservice:

Als je tijdens je vakantie je kleding wilt laten wassen, maak dan gebruik maken van onze was service. Zie verdere instructies op de wasmand in de eerste slaapkamer. De kosten zijn \$6 per was. Dit kan bij de uitcheck worden betaald. Housekeeping zorgt voor je wasgoed en hangt het ook aan de lijn. Aan het eind van de dag kun je de schone was zelf van de lijn halen. Handdoeken en beddengoed worden verschoond en gewassen door de housekeeping. Haal handdoeken en beddengoed niet zelf van de waslijn!

#### Privé zwembad:

Als jouw villa een eigen zwembad heeft, wordt dit één keer per week onderhouden. Poolservice controleert zowel het waterpeil als het juiste niveau van chemicaliën. Waar nodig wordt dit aangepast. Er is een schepnet zodat je dagelijks eventuele blaadjes uit het zwembad kunt halen.

Het is niet toegestaan om duik- of snorkel spullen in de zwembaden af te spoelen. Gebruik uitsluitend plastic glazen rond en in je privézwembad. Het gebruik van echt glaswerk is gevaarlijk en niet toegestaan.

#### Centrale zwembad:

Het centrale zwembad kan van 08.00 uur tot 20.00 uur gebruikt worden. Wel graag eerst even douchen voordat je het zwembad ingaat. Het zwembad wordt afhankelijk van het seizoen een of twee keer per week onderhouden. Op doordeweekse dagen worden de bladeren door ons uit het water verwijderd. De bar bij het zwembad is zelfbediening en kan worden gebruikt om je eigen hapjes en drankjes te nuttigen. Het is verboden om duik- of snorkel spullen in de zwembaden af te spoelen. Glaswerk is niet toegestaan rond en in het zwembad. Gebruik het plastic servies dat je bij de bar bij het zwembad aantreft. Maak dit na gebruik weer schoon en plaats het terug in de bar.

#### Koffiemachine:

Jouw villa is uitgerust met een Nespresso-koffiezetapparaat. Deze machine is alleen geschikt voor aluminium cups. Je kunt natuurlijk ook recyclebare cups gebruiken, die te koop zijn bij Supermarkt Van den Tweel in Saliña. Plastic cups zijn niet toegestaan, omdat deze de machine beschadigen en lekken bij gebruik.

#### Inventaris:

Alle inventaris en elektrische apparatuur worden gecontroleerd voor elke check-in. Informeer ons direct wanneer de inventaris kapot, beschadigd of onvolledig is of niet naar behoren functioneert. Afhankelijk van de situatie kunnen we kosten in rekening brengen voor reparatie en/of vervanging.

#### Huisvuil:

Het is niet toegestaan om vuil of afval in de villa of de tuin of op straat of elders op het resort achter te laten. Vuil of afval kun je kwijt bij de groene Kliko container van je eigen villa. Gooi afval alleen in een goed gesloten vuilniszak.

Recycling is op het eiland zeer beperkt, maar glaswerk, blikken en plastic kun je afgeven bij de recycling centrale van Centrum Supermarkt of Van den Tweel Supermarkt.

#### Roken:

Het is verboden om binnen te roken, inclusief de woon- en slaapkamers en rond het centrale zwembad. Als je toch wilt roken, zorg er dan voor dat anderen daar geen last van hebben en gooi geen peuken in de tuin of in de natuur.

#### Dieren:

Het is niet toegestaan om (huis) dieren mee te nemen naar Bohémi Resort en/of de gehuurde villa. Af en toe komen naburige honden het resort binnen. Het is niet toegestaan om ze te voeren of binnen te laten.

#### Gasten:

Het uitnodigen van vrienden of familie is toegestaan, nadat dit is gemeld aan de resort manager. Bezoek is toegestaan tussen 09.00 uur 's morgens en 22.00 uur 's avonds. Elke villa mag slechts gebruikt worden door het maximaal aantal personen zoals staat vermeld in de reserveringsbevestiging. Gasten dienen zich ook te houden aan onderhavig Huishoudelijk- en Zwembad Reglement.

#### Overlast:

Je hebt gekozen voor een fantastische vakantie midden in de natuur. Bohémi Resort is een plek van rust, waar je kunt genieten van het geluid van de natuur. Bovendien is het resort gebouwd in een beschermd natuurgebied met broedplekken voor verschillende vogelsoorten. Om hen en jouw burens niet te storen, is overlast van welke aard ook verboden. Muziek afspelen is toegestaan op een laag volume en mag buiten jouw villa niet hoorbaar zijn. Het organiseren van feesten is niet toegestaan. De huurder verplicht zich geen schadelijke of hinderlijke activiteiten te (doen) verrichten of toe te staan die tot ergernis of overlast kunnen leiden. Het is niet toegestaan om tenten bij de villa te plaatsen. Wees vriendelijk voor je burens en houd rekening met ze.

#### Verkeersregels:

Binnen Bohémi Resort gelden alle verkeersregels zoals die zijn vastgesteld door de overheid voor het verkeer op de openbare wegen op Curaçao. In aanvulling daarop geldt voor auto's een maximumsnelheid van 30km per uur. Met de auto mag alleen worden gereden op de verharde wegen. Het is uitdrukkelijk verboden zich met enig voertuig, behoudens een invalidevoertuig, te bevinden op de voetgangerspaden. Je bent verplicht je auto op het eigen terrein van de villa te parkeren. Motorfietsen, bromfietsen en quads zijn niet toegestaan. Overtredingen van de verkeersregels en ongevallen dienen te worden gemeld aan de manager van Bohémi Resort Services. De resort-manager heeft het recht iedere huurder en elke andere gebruiker of bezoeker van het resort bij overtreding van de verkeersregels een verbod op te leggen om, al dan niet voor bepaalde tijd, enig motor- of ander voertuig, op het resort te besturen of te gebruiken.

#### Gebruik van drones:

Het is verboden in en boven het Resort drones of andere zelfstandig vliegende voorwerpen, al dan niet voorzien van camera's, in de lucht te hebben.

#### Vuur, vuurwerk en giftige stoffen:

Open vuur of vuurwerk is niet toegestaan op Bohémi Resort. Het is verboden wettelijk niet-toegestane giftige stoffen en/of explosieve stoffen op het Resort te brengen of te houden.

#### Aansprakelijkheid:

Zorg ervoor dat je waardevolle spullen uit het zicht en/of achter gesloten deuren houdt. Vergeet niet de slaapkamers en woonkamer op slot te doen wanneer je de villa verlaat en activeer het alarm. In de tweede slaapkamer kun je de kluis gebruiken om je waardevolle spullen in op te bergen.

Bohémi Resort Services is bemiddelaar tussen boeker en eigenaar van een villa op Bohémi Resort. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- A/ Handelingen en/of nalatigheden van de villa eigenaar, noch voor de juistheid van de door de eigenaar verstrekte informatie. We dragen geen verantwoordelijkheid voor foto's, folders, advertenties, websites en andere informatiedragers voor zover onder verantwoordelijkheid van derden opgesteld of uitgegeven.
- B/ Diefstal, verlies of schade van of aan zaken of personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een van de villa's en/of op overige plekken op Bohémi Resort.
- C/ Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technisch apparatuur en het uitvallen of sluiten van (nuts-)voorzieningen in het resort.
- D/ Storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten en nutsvoorzieningen.
- E/ Werkzaamheden die worden verricht door bedrijven en/of personen die al dan niet in opdracht van BRS of derden worden ingeschakeld.

Alle aansprakelijkheid voor schade waartegen de huurder en degenen die hem of haar vergezellen zich kan verzekeren (bijvoorbeeld door middel van het sluiten van een reis- en/of annuleringskostenverzekering dan wel ziektekostenverzekering worden uitgesloten.

De huurder en degenen die hem of haar vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade voor Bohémi Resort Services, Bohémi Resort, de villa (inclusief inventaris), de villa-eigenaar en/of enige derde, die zal ontstaan als direct- of indirect gevolg van hun verblijf. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan de resort-manager en direct ter plaatse te worden vergoed.

Huurder en degenen die hem of haar vergezellen vrijwaren Bohémi Resort Services, Bohémi Resort en de villa-eigenaar voor alle aanspraken ter zake van schade.

Een eventuele aansprakelijkheid van Bohémi Resort Services, Bohémi Resort en de villa-eigenaar beperkt zich in alle gevallen tot maximaal 100% van de betreffende huursom.

Indien de resortmanager het vermoeden heeft dat zijn of haar aanwijzingen niet opgevolgd worden en door huurder van een villa in strijd met de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk- en Zwembad Reglement of de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is de resortmanager gemachtigd zich toegang tot de villa te verschaffen. Hij of zij heeft het recht de huurder, reizigers en gasten uit de villa en van Bohémi Resort te (laten) verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

Bij niet juist gebruik of achterlaten van de villa, inclusief maar niet beperkt tot schade aan de villa of inventaris, bovenmatige bevuilding of meer dan gemiddeld stroom en/of watergebruik, kunnen aanvullende kosten worden doorberekend, welke je verplicht bent onmiddellijk te voldoen. Indien je een borgsom hebt betaald hebben we het recht de aanvullende kosten hiermee te verrekenen.

### Zwembadreglement Bohémi Resort:

Het gebruik van je privé- of het centrale zwembad is op eigen risico. Wees voorzichtig, want de vloeren aan-, rondom- en de randen van de zwembaden kunnen nat en glad zijn. Houd altijd toezicht op kinderen wanneer ze zich in of in de omgeving een zwembad bevinden. Kinderen onder de 12 jaar mogen het privé- en/of gemeenschappelijke zwembad uitsluitend gebruiken in aanwezigheid en onder toezicht van hun ouders of een volwassen persoon die zorg voor hen draagt. Ouders en/of begeleiders moeten ervoor zorgen dat iedereen die niet kan zwemmen zwembanden of zwemvesten dragen. Hierbij dient altijd een volwassene in de directe buurt te zijn.

Spoel je duik- of snorkelspullen nooit af in het zwembad. In geval van vervuiling of besmetting van het zwembadwater als gevolg van eten, drinken, glas of andere oorzaken, ben je verantwoordelijk voor alle kosten met betrekking tot reiniging, schade en ander onderhoud.

Maak je gebruik van het centrale/gemeenschappelijke zwembad, dan zijn de volgende regels van toepassing:

A/ Gebruik uitsluitend door Bohémi huurders of eigenaren.

B/ Gebruik alleen tussen 08.00 's morgens uur tot 20.00 uur 's avonds.

C/ Douchen voor het zwemmen is verplicht.

D/ Het gebruik van een eigen geluidssysteem is verboden.

E/ Eten en drinken in het zwembad is niet toegestaan.

F/ Roken is verboden.

G/ BBQ rond het centrale zwembad is verboden.

H/ Het gebruik van glaswerk in of rond het zwembad is ten strengste verboden. Gebruik uitsluitend plastic bekertjes. Bij gebruik van het centrale zwembad zijn herbruikbare plastic bekertjes verkrijgbaar. Graag dat je ze na gebruik afwast en terugplaatst in de bar.

Versie 1.1



Bohémi Resort Services BV © 2020